



## ЗОЛОТОНІСЬКА РАЙОННА РАДА Р І Ш Е Н Н Я

31.05.2017

№ 12-21/VII

Про оренду та списання майна  
районної комунальної власності

Відповідно до статей 43, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, рішень районної ради від 28.01.2015 № 31-11/VI „Про Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду майна районної комунальної власності” з доповненнями, від 23.12. 2011 № 9-12/VI „Про затвердження Положення „Про порядок списання основних засобів районної комунальної власності”, від 27.06.2012 № 13-4/VI „Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди майна районної комунальної власності”, з доповненнями, розглянувши листи головного лікаря Золотоніської центральної районної лікарні Примака С.В. від 04.04.2017 № 477, від 04.04.2017 № 487, від 20.04.2017 № 564, від 17.05.2017 № 693, від 22.05.2017 № 705, від 23.05.2017 № 707, начальника відділу освіти райдержадміністрації Денисенко В.В. від 31.03.2017 № 304, від 03.05.2017 № 404, 13.05.2017 № 500, від 18.05.2017 № 520, начальника відділу культури і туризму райдержадміністрації Юхименко І.В. від 23.05.2017 № 130, заяву гр. Маломужа О.С. від 18.05.2017 без номеру, враховуючи рекомендації постійних комісій районної ради, районна рада в и р і ш и л а:

1. Надати дозвіл Золотоніській центральній районній лікарні на передачу в оренду відповідно до вимог чинного законодавства:

1.1. КЗ „Золотоніський районний центр первинної медико-санітарної допомоги” Золотоніської районної ради Черкаської області нерухоме майно загальною площею 31,62 м<sup>2</sup>, а саме:

- коридор, загальною площею 11,14 м<sup>2</sup> (згідно плану № 156);
- кабінет УЗД, загальною площею 10,92 м<sup>2</sup> (згідно плану № 157);
- кабінет УЗД, загальною площею 9,56 м<sup>2</sup> (згідно плану № 158), яке розташоване на першому поверсі лікувального корпусу, перебуває на балансі Золотоніської центральної районної лікарні та знаходиться за адресою: вул. Лікарняна, 2, м. Золотоноша.

Мета оренди - надання медичних послуг жителям району.

Термін оренди - 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців.

Річний розмір орендної плати - 1(одна) грн. у рік.

2. Надати дозвіл Золотоніській центральній районній лікарні на продовження договору оренди майна районної комунальної власності відповідно до вимог чинного законодавства, а саме:

- з фізичною особою-підприємцем Печонкіним Д.М. нежитлового приміщення загальною площею 10,00 м<sup>2</sup>, яке перебуває на балансі Золотоніської центральної районної лікарні та розташоване на третьому поверсі поліклінічного відділення Золотоніської центральної районної лікарні за адресою: вул. Лікарняна, 2, м. Золотоноша, терміном на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, мета оренди - надання рентгенологічних послуг зі стоматології.

2.1. Головному лікарю центральної районної лікарні Примаку С.В. укласти додаткову угоду про продовження терміну дії договору оренди та соціальну угоду, як невід'ємні частини договору оренди, та подати до районної ради копії договору оренди та соціальної угоди.

3. Погодити Золотоніській центральній районній лікарні проведення конкурсу відповідно до вимог чинного законодавства з передачі в оренду:

- нежитлового приміщення загальною площею 45,18 м<sup>2</sup>, яке перебуває на балансі Золотоніської центральної районної лікарні та розташоване на першому поверсі лікувального корпусу Золотоніської центральної районної лікарні за адресою: вул. Лікарняна, 2, м. Золотоноша, на термін не заборонений чинним законодавством. Мета оренди визначається орендодавцем;

- нежитлового приміщення загальною площею 2,00 м<sup>2</sup>, яке перебуває на балансі Золотоніської центральної районної лікарні та розташоване на другому поверсі поліклінічного відділення Золотоніської центральної районної лікарні за адресою: вул. Лікарняна, 2, м. Золотоноша, на термін не заборонений чинним законодавством. Мета оренди визначається орендодавцем.

3.1. За результатами проведення конкурсу при укладанні договорів оренди укласти соціальні угоди, як невід'ємні частини договорів оренди, та подати до районної ради копії договорів оренди та соціальних угод.

4. Надати дозвіл відділу освіти райдержадміністрації на передачу в оренду відповідно до вимог чинного законодавства:

4.1. Золотоніській районній державній адміністрації майно, а саме: ноутбук, інвентарний номер 10480002, балансовою вартістю 7545,00 грн., яке перебуває на балансі відділу освіти райдержадміністрації.

Мета оренди - для службового використання.

Термін оренди - 2 (два) роки 11 (одиннадцять) місяців.  
Річний розмір орендної плати - 1(одна) грн. у рік.

5. Погодити відділу освіти райдержадміністрації проведення конкурсу відповідно до вимог чинного законодавства з передачі в оренду:

- частини приміщення котельні, яка розташована на території Вознесенської загальноосвітньої школи I-III ступенів Золотоніської районної ради Черкаської області та перебуває на балансі відділу освіти райдержадміністрації і розміщена за адресою: Золотоніський район, с. Вознесенське, вул. Центральна, 4. Термін оренди - 2 (два) роки 11 (одиннадцять) місяців. Мета оренди визначається орендодавцем.

5.1. Начальнику відділу освіти райдержадміністрації Денисенко В.В.:

5.1.1. При проведенні конкурсу та передачі в оренду нерухомого майна, зазначеного у частині третій даного рішення, дотримуватись вимог частини п'ятої статті 63 Закону України „Про освіту”, наказів Міністерства охорони здоров'я України від 01.08.1996 № 239 „Про затвердження державних санітарних правил та норм”, від 24.03.2016 № 234 „Про затвердження Санітарного регламенту для дошкільних навчальних закладів” та Державних санітарних правил і норм влаштування, утримання загальноосвітніх навчальних закладів ДСанПіН 5.5.2.008-01.

5.1.2. За результатами проведення конкурсу при укладанні договору оренди укласти соціальну угоду, як невід'ємну частину договору оренди, та подати до районної ради копії договору оренди та соціальної угоди.

6. Надати дозвіл на списання основних засобів, які перебувають на балансі Золотоніської центральної районної лікарні, а саме:

- диван „Коса”, інвентарний номер 10630647, заводський номер - без номеру, 2011 року випуску (введення в експлуатацію), первісна (переоцінена) вартість 1200,00 грн., знос 700,00 грн. (58 %), залишкова (балансова) вартість 500 грн.;

- холодильник „Норд”, інвентарний номер 10491439, заводський номер 1266, 2008 року випуску (введення в експлуатацію), первісна (переоцінена) вартість 1685,00 грн., знос 1685,00 грн. (100 %), залишкова (балансова) вартість 0 грн.;

- комп'ютер типу IBM, інвентарний номер 10481270, заводський номер - без номеру, 1995 року випуску (введення в експлуатацію), первісна (переоцінена) вартість 1023,00 грн., знос 1023,00 грн. (100 %), залишкова (балансова) вартість 0 грн.;

- пральна машина Indezit, інвентарний номер 10491504, заводський номер - без номеру, 2009 року випуску (введення в експлуатацію), первісна (переоцінена) вартість 2340,00 грн., знос 1641,00 грн. (70 %), залишкова (балансова) вартість 699,00 грн.;

- установка стоматологічна, інвентарний номер 10400049, заводський номер - без номеру, 2000 року випуску (введення в експлуатацію), первісна (переоцінена) вартість 1136,00 грн., знос 1136,00 грн. (100 %), залишкова (балансова) вартість 0 грн.

6.1. Головному лікарю Золотоніської центральної районної лікарні Примаку С.В. при списанні основних засобів зазначених у частині шостій даного рішення забезпечити дотримання вимог розділу III „Механізм списання майна районної комунальної власності” Положення про порядок списання основних засобів районної комунальної власності, затвердженого рішення районної ради від 23.12.2011 № 9-12/VI.

7. Надати дозвіл на списання основних засобів, які обліковуються на балансі відділу освіти райдержадміністрації і на даний час не експлуатуються та перебувають в незадовільному стані, а саме:

- теплиця Крупського навчально-виховного комплексу „загальноосвітня школа I-III ступенів - дошкільний навчальний заклад” Золотоніської районної ради Черкаської області, інвентарний номер 10310009, заводський номер - без номеру, 1991 року випуску (введення в експлуатацію), первісна (переоцінена) вартість 12993,00 грн., знос 10720,00 грн. (82,5 %), залишкова (балансова) вартість 2273,00 грн.;

- приміщення котельні Крупського навчально-виховного комплексу „загальноосвітня школа I-III ступенів - дошкільний навчальний заклад” Золотоніської районної ради Черкаської області, інвентарний номер 10310010, заводський номер - без номеру, 1991 року випуску (введення в експлуатацію), первісна (переоцінена) вартість 23859,00 грн., знос 19685,00 грн. (82,5 %), залишкова (балансова) вартість 4174,00 грн.

7.1. Начальнику відділу освіти райдержадміністрації Денисенко В.В. при списанні основних засобів зазначених у частині сьомій даного рішення забезпечити дотримання вимог розділу III „Механізм списання майна районної комунальної власності” Положення про порядок списання основних засобів районної комунальної власності, затвердженого рішення районної ради від 23.12.2011 № 9-12/VI.

8. Надати дозвіл на списання основних засобів, які перебувають на балансі відділу культури і туризму райдержадміністрації, а саме:

- магнітофон „Олім 005” з дистанційним управлінням ДУ 005, інвентарний номер 10490013, заводський номер - 931375, 1993 року випуску (введення в експлуатацію), первісна (переоцінена) вартість 2753,00 грн., знос 2753,00 грн. (100 %), залишкова (балансова) вартість 0 грн.;

- магнітофон „Олім 005” з дистанційним управлінням ДУ 005, інвентарний номер 10490019, заводський номер - 931091, 1993 року випуску (введення в експлуатацію), первісна (переоцінена) вартість 2753,00 грн., знос 2753,00 грн. (100 %), залишкова (балансова) вартість 0 грн.

8.1. Начальнику відділу культури і туризму райдержадміністрації Юхименко І.В. при списанні основних засобів зазначених у частині восьмій даного рішення забезпечити дотримання вимог розділу III „Механізм списання майна районної комунальної власності” Положення про порядок списання основних засобів районної комунальної власності, затвердженого рішення районної ради від 23.12.2011 № 9-12/VI.

9. Припинити (розірвати) з 18.05.2017 року за погодженням сторін дію договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до районної комунальної власності за адресою: м. Золотоноша, вул. Шевченка, 153а від 23.02.2011 № 36 з додатковими угодами до нього.

9.1. Вважати такими, що втратили чинність пункт 2.1. та частина друга рішення районної ради від 15.02.2017 № 10-27/VII „Про передачу, прийняття, оренду та списання майна районної комунальної власності”.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету, фінансів і цін та комунальної власності.

Голова ради

В.П. Саранча